

Ansökan om förhandsbesked

Till dig som ska ansökan om förhandsbesked

Din ansökan

För att vi ska kunna fatta ett beslut i ditt ärende är det viktigt att du fyller i alla uppgifter och skickar med de handlingar som efterfrågas. Välj endast ett av de 2 alternativen för att lämna in din ansökan.

1. Skriv ut, fyll i och skicka till: Bygglovenheten, Stadshusplatsen 1, 149 81, Nynäshamn
2. Fyll i digitalt, skriv ut, skriv under och scanna som PDF och mejla i till sbn@nynashamn.se.

För att vi ska kunna behandla din ansökan krävs att vi har fått en fullständig ifylld blankett och kompletta handlingar.

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen och gatuadressen är korrekta.
- Sökandens namn och personnummer eller organisationsnummer samt postadress, telefonnummer och e-postadress där du säkrast kan nås. Vi skickar en bekräftelse när inkommen ansökan registrerats via e-post eller brev. Har du som enskild person skyddade personuppgifter bör du alltid upplysa oss om detta. Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i digitalt register av förvaltning och nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser av dina personuppgifter.
- Om sökanden är en juridisk person ska en fysisk person som har rätt att företräda företaget, behörig firmatecknare, anges. Denne ska även underteckna ansökan. En korrekt och fullständig faktureringsadress krävs. Om den är densamma som sökandes postadress, skriv "Sökanden". Ange i förekommande fall även internt projektnummer, konto eller annan egen referensuppgift. Observera att det är sökanden och ingen annan som ska underteckna ansökan. Ansökan från en juridisk person ska undertecknas av behörig firmatecknare. Fullmakt eller utdrag ur registreringsbevis ska alltid skickas in om sökanden är en juridisk person. Sökanden ansvarar för betalning av avgifter enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige.
- Alla ritningar ska vara fackmässigt utförda, skalenliga och måttsatta på vitt olinjerat papper. Vid åtgärder som berör verksamheter ska en verksamhetsbeskrivning bifogas.
- Ansökningsblanketten ska skickas in med underskrift i original, eller skannas och skickas digitalt. Behandling av personuppgifter görs i enlighet med Dataskyddsförordningen (GDPR). Din ansökan registreras hos samhällsbyggnadsnämnden som en personuppgiftsbehandling enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

Personuppgifterna som du anger behöver samhällsbyggnadsnämnden för att kunna hantera din ansökan på ett korrekt sätt.

Handläggningstid

Handläggningstiden är högst 10 veckor efter att din ansökan är komplett, vissa undantag kan förekomma. Du får ett skriftligt besked när din ansökan är komplett så du vet när de 10 veckornas handläggningstid börjar.

Allmänt om förhandsbesked

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för när beslutet vann laga kraft. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för när beslutet vann laga kraft, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan beslut om bygglov och startbesked har fattats.

För mer information

Kontaktcenter E-post: kontaktcenter@nynashamn.se

Telefon: 08-520 680 00

Webb: [Läs mer på www.nynashamn.se](http://www.nynashamn.se)

Postadress
149 81 Nynäshamn

Besöksadress
Stadshusplatsen 1
Nynäshamn

Telefon/Fax
kontaktcenter
08-520 680 00
08-520 140 08 fax

E-post/Webb
sbn@nynashamn.se
www.nynashamn.se

Bankgiro/Plusgiro
620-0216 Bankgiro
63 45-3 Plusgiro

Organisationsnummer
212000-0233

Ansökan om förhandsbesked

* = Obligatorisk uppgift

Sökande*	
För- och efternamn eller företagsnamn	Personnummer eller organisationsnummer
Adress	Postnummer och postort
Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post
Kontaktperson (om sökande är ett företag)	
För- och efternamn	
Telefon (även riktnummer)	E-post
Fakturadress till sökande (om annan än ovan)	
Utdelningsadress	Postnummer och postort
Eventuell medsökande	
För- och efternamn	Personnummer
Adress	Postnummer och postort
Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post
Fastighet*	
Fastighetsbeteckning	
Fastighetens adress	
Postnummer och postort	
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)	
För- och efternamn eller företagsnamn	Personnummer eller organisationsnummer
Adress	Postnummer och postort
Telefon dagtid (även riktnummer)	E-post
Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)	
För- och efternamn om beställare är ett företag	

Postadress
149 81 Nynäshamn**Besöksadress**
Stadshusplatsen 1
Nynäshamn**Telefon/Fax**
kontaktcenter
08-520 680 00
08-520 140 08 fax**E-post/Webb**
sbn@nynashamn.se
www.nynashamn.se**Bankgiro/Plusgiro**
620-0216 Bankgiro
63 45-3 Plusgiro**Organisationsnummer**
212000-0233

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Fritidshus med en eller två bostäder
 Tvåbostadshus Lokal
 Flerbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, i kvadratmeter Bruttoarea, i kvadratmeter

Bostadsarea, i kvadratmeter

Tomtens beskaffenhet

- Befintlig fastighet Tilltänt avstyckning
Tilltänt avstyckning, fastighetsarea cirka i kvadratmeter:

Tänkt utformning av nybyggnaden

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter Annan utformning, beskrivning
Lutningsförhållande, tak Lutningsvinkel, tak

Vatten och avlopp

Vatten

- Kommunalt vatten Gemensamhetsanläggning för vatten Enskild anläggning för vatten

Avlopp

- Kommunalt avlopp Gemensamhetsanläggning för avlopp Enskild anläggning för avlopp

Avfallshantering

Beskrivning avfallshanteringen

Bilagor

- Situationsplan Kompletterande upplysningar Foto befintligt markområde Enkla ritningar, typritningar

Övriga upplysningar

till exempel eventuella yttranden

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
 Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
 Nej

Din ansökan registreras hos samhällsbyggnadsnämnden som en personuppgiftsbehandling enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Personuppgifterna som du anger behöver samhällsbyggnadsnämnden för att kunna hantera din ansökan på ett korrekt sätt.

[Mer information om hur vi behandlar personuppgifter](#)

Sökandens underskrift *

Datum och underskrift:

Namnförtydligande:

Samtliga fastighetsägares godkännande av ansökan

Datum och underskrift:

Namnförtydligande:

Datum och underskrift:

Namnförtydligande:

Bifogar bilaga för samtliga fastighetsägares godkännande av ansökan

Skriv ut och skicka till:

Nynäshamn kommun

Bygglovenheten

149 81 Nynäshamn

eller digitalt till sbn@nynashamn.se.